

Regeringskansliet, Justitiedepartementet

Diarienummer:
IMY-2025-23018

Ert diarienummer:
Ju2025/02569

Datum:
2026-03-10

Yttrande över Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) lämnar följande synpunkter.

Utredningen menar att behandling av uppgifter om lagöverträdelser som innefattar brott i samband med nekande av medlemskap i bostadsrättsföreningar kan ske med stöd av 5 § i förordningen (2018:219) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning, dvs. vara nödvändig för att ett rättsligt anspråk ska kunna fastställas, göras gällande eller försvaras (s. 87). IMY konstaterar att närmare resonemang i denna del saknas i promemorian. Mot bakgrund av det starka skydd som sådana uppgifter har enligt artikel 10 i dataskyddsförordningen¹ bör det göras en mer noggrann och djupare analys av vilket lagstöd som krävs för sådan behandling i den delen.² Detta gäller även om bostadsrättsföreningar i viss mån redan idag behandlar sådana uppgifter och det inte tillkommer något egentligt nytt syfte med behandlingen.

Vidare bedömer IMY att en intresseavvägning enligt artikel 6.1 f i dataskyddsförordningen skulle kunna användas som rättslig grund för den behandling av personuppgifter som bostadsrättsföreningar behöver utföra vid tillämpning av de föreslagna bestämmelserna, utöver det kompletterande stöd för behandling av uppgifter om lagöverträdelser som krävs enligt art. 10 i dataskyddsförordningen. I resonemangen avseende intresseavvägningen (s. 87 f) bör dock i det fortsatta lagstiftningsarbetet hänsyn tas till att den föreslagna regleringen sannolikt kommer innebära att föreningarna i större utsträckning kommer behandla uppgifter om lagöverträdelser som innefattar brott. Även i den delen bör en något djupare analys av det lagstöd som krävs för behandling av uppgifter om lagöverträdelser som innefattar brott göras. Det gäller särskilt i förhållande till den föreslagna regleringen om nekande av medlemskap i bostadsrättsföreningar.

Detta yttrande har beslutats av enhetschefen Jenny Bård efter föredragning av juristen Sebastian Caicedo Gordh.

Jenny Bård

Postadress:
Box 8114
104 20 Stockholm

Webbplats:
www.imy.se

E-post:
imy@imy.se

Telefon:
08-657 61 00

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).

² Se vidare IMY:s Vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete, diarienummer: IMY-2024-15399, <https://www.imy.se/globalassets/dokument/vagledningar/vagledning-for-integritetsanalys-i-lagstiftningsarbete-imy-2024-15399.pdf>, särskilt s. 6 och 19–27.